

PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Zakładem Energetyki Ciepłej sp. z o.o., 56-200 Góra, ul. Poznańska 23, która to spółka jest zarejestrowana przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej we Wrocławiu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000248123, NIP 5010018458, REGON 02020309, kapitał zakładowy 4.221.800,00 PLN reprezentowanym przez:

dr inż. Krzysztofa Czajkowskiego - Prezesa Zarządu

zwaną dalej **Zamawiającym**,

-a-

.....
....., reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej **Wykonawcą**.

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 70¹ i n. Kodeksu Cywilnego o udzielenie zamówienia sektorowego w rozumieniu art. 5 ust. 4 pkt 3 w zw. z art. 7 pkt 35 ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1302 ze zm.), do którego nie stosuje się w/w ustawy na podstawie jej art. 2 ust. 1 pkt 2, na podstawie oferty złożonej przez Wykonawcę, strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót pn. **„Remont węzłów ciepłych w Górze w wymiennikowniach oznaczonych W-16 przy ulicy Mickiewicza 1 oraz W-24 przy ulicy Szkolnej 2”**.
2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót budowlanych:
 - demontaż istniejących węzłów ciepłowniczych w wymiennikowniach oznaczonych numerami W-16 i W-24,
 - załadunek, transport i rozładunek materiałów powstałych z rozbiórki i gruzu na miejsce składowania wskazane przez Wykonawcę robót budowlanych,
 - poniesienie opłat za składowanie gruzu na składowisku odpadów,
 - powiadamianie Zamawiającego o powstaniu z demontażu odpadów stalowych, staliwnych i żeliwnych oraz układów pomiarowych i automatyki, o konieczności ich wywozu przez Zamawiającego zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i po ich zakończeniu,
 - dostawa kompaktowych węzłów do miejsca montażu, w zależności od warunków technicznych ciągów komunikacyjnych w budynkach, umieszczenie w pomieszczeniu wymiennikowni w całości lub w elementach, które zostaną przez Wykonawcę wniesione i złożone w całość.

- przyłączenie do istniejących instalacji, wyposażenie i opomiarowanie zgodnie z dokumentacją techniczną oraz uruchomienie węzłów
- powiadomienie Zamawiającego o rozruchu węzłów i konieczności podniesienia parametrów zasilania w celu przeprowadzenia prób roboczych na parametrze docelowym,
- przeprowadzenie rozruchów w obecności Zamawiającego, sporządzenie protokołów z rozruchów.
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót.
- inne czynności niezbędne i konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z celem zamówienia.
- przeprowadzanie wszelkich wymaganych testów, sprawdzeń i prób, niezbędnych odbiorów urządzeń i instalacji oraz do przedstawiania i przekazania protokołów odbiorczych Zamawiającemu,

Zamawiający wymaga instalacji i konfiguracji automatyki węzłów ciepłowniczych w oparciu o:

- regulator węzła ciepłowniczego NEWEZ 2-F
- ciepłomierze KAMSTRUP MULTICAL z zasilaniem 230V, UPORT 1130 ADAPTER RS 485, MODBUS HC 003-67
- siłowniki AMV 435 230V z zaworem VRG2
- wodomierze GMDM-I z wyjściem impulsowym IWM-PL3

Zamawiający przekaze Wykonawcy do wbudowania trzy regulatory węzła ciepłowniczego NEWEZ 2-F, które są w jego posiadaniu.

Uwaga:

- a. **Wykonawca podczas prowadzenia prac jest zobowiązany umożliwić stały dostęp pracownikom Zamawiającego dla bieżącej obsługi węzła oraz do zainstalowanych w niej urządzeń.**
 - b. **Roboty będą prowadzone w budynkach użyteczności publicznej Wykonawca musi ograniczyć negatywny wpływ na ich funkcjonowanie dotyczący składowania materiałów, odpadów i uciążliwego hałasu.**
 - c. **Teren robót jest ograniczony tylko do pomieszczenia, w który zlokalizowany jest węzeł.**
 - d. **Transporty materiałów budowlanych między innymi instalacyjnych, konstrukcyjnych, gruzu, złomu muszą zostać zgłoszone Zamawiającemu w celu poinformowania właściciela nieruchomości i umożliwienia dostępu do zaplecza budynku.**
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Specyfikacja Warunków Zamówienia, dalej SWZ i dokumentacja techniczna, stanowiące załączniki nr 2, 6, 7 i 8 do Umowy.
 4. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy dokumentację techniczną dotyczącą przedmiotu umowy.
 5. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz na ustalonych umową warunkach.
 6. Wykonawca przyjmuje obowiązki określone w umowie związane z wykonaniem robót. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszelkich obowiązków wynikających z umowy na realizację zamówienia w dobrej wierze oraz przy dochowaniu zawodowej staranności. W szczególności Wykonawca zobowiązany jest przestrzegać przepisów prawa, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie wszystkich świadczeń

stanowiących przedmiot umowy oraz za osoby, z których pomocą Wykonawca swe obowiązki wykonuje lub którym powierza ich wykonanie.

7. Wykonawca oświadcza, iż posiada opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 100.000,00 zł, którą zobowiązuje się posiadać przez cały okres trwania umowy.

§ 2

Termin realizacji

1. Termin realizacji przedmiotu umowy:
rozpoczęcie: od 1.07.2026 r.
zakończenie: do 15.09.2026 r.,
w tym zakończenie robót budowlanych – do dnia 31.08.2026 r
2. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy dla całego zakresu robót nie później niż 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych.

§ 3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy wykonanie części zadania objętego umową.
2. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwę lub dane personalne wraz z bezpośrednimi kontaktami osób zaangażowanych w realizację przedsięwzięcia.
4. Wykonawca jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo w celu uzyskania akceptacji, nie później niż na 21 dni przed planowanym wejściem Podwykonawcy na teren budowy.
5. Zamawiający w terminie 7 dni od daty otrzymania projektu umowy zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu, gdy:
 - projekt umowy nie zawiera kompletnej informacji w zakresie stron umowy o podwykonawstwo,
 - projekt umowy nie zawiera szczegółowej informacji w zakresie przedmiotu umowy oraz zakresu zleconych robót budowlanych, w tym nie zawiera kosztorysu robót,
 - przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy/ Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego Podwykonawcy zadania, i/lub przewiduje termin na dostarczenie faktury dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót,
 - uzależnia uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,
 - gdy termin realizacji robót budowlanych jest dłuższy niż przewidywany umową z Zamawiającym,
 - gdy cena za realizację robót budowlanych przekracza ceny określone w wycenie lub kosztorysie ofertowym,
 - projekt umowy jest niekompletny, w szczególności, gdy nie zawiera wszystkich wymienionych w nim załączników.

6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w terminie wskazanym w ust. 5, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w ust. 5, Wykonawca ma obowiązek przedłożenia zmienionego projektu umowy o podwykonawstwo uwzględniającego w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
8. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca lub Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną „za zgodność z oryginałem” kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od daty uzyskania akceptacji Zamawiającego.
Do umowy, o której mowa w zdaniu poprzedzającym należy załączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie przedmiotowej umowy o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Podwykonawca może rozpocząć zlecone roboty budowlane na podstawie umowy na podwykonawstwo w terminie nie krótszym niż 7 dni licząc od daty przedstawienia kserokopii umowy o podwykonawstwo poświadczonej „za zgodność z oryginałem”.
10. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo w sytuacji braku akceptacji przez Zamawiającego.
11. Nieodłącznym elementem umowy o podwykonawstwo winny być załączniki w postaci:
 - wyceny robót lub kosztorysu ofertowego z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku,
 - odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy bądź inny dokument potwierdzający uprawnienia do reprezentacji Podwykonawcy.

§ 4

Podstawowe obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca bierze odpowiedzialność za kompletne, wysokiej jakości oraz terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca wykona wszystkie świadczenia wskazane w § 1 umowy.
3. Wykonawca zapewni w pełni wykwalifikowany personel do kierowania i wykonywania robót przewidzianych niniejszą umową zgodnie z wymaganiami SWZ.
4. Wykonawca zwróci się do Zamawiającego o udzielenie upoważnienia do reprezentowania i występowania w imieniu Zamawiającego wobec organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
5. Zamawiający wymaga od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji powykonawczej, zaakceptowanej przez Zamawiającego oraz uzyskania ewentualnych uzgodnień/zgód nieuwjętych w projekcie, które będą niezbędne do wykonania zamówienia, jeżeli zajdzie taka potrzeba.
6. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać inwentaryzację węzłów w wersji papierowej oraz elektronicznej, która wcześniej musi być uzgodniona z Zamawiającym. Inwentaryzacja powykonawcza winna obejmować wszystkie wykonane elementy składające się na przedmiotowe zamówienie wykonane przez Wykonawcę (schematy technologiczne i elektryczne wraz z zestawieniem urządzeń), oświadczenie kierownika robót, protokoły przeprowadzenia próby ciśnieniowej, końcowy protokół odbioru robót budowlanych, atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały, DZ i DTR urządzeń oraz dokumenty dotyczące właściwej utylizacji uzyskanych odpadów jeżeli miała miejsce.

7. Wykonawca zobowiązuje się do udostępniania wszystkich uzyskanych decyzji/zgód, jeżeli zaistnieje taka potrzeba, które pozyska w czasie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego.
8. Obszar prowadzonych robót będzie oznaczony i zabezpieczony zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą jego przejęcia.
10. Wykonawca podczas prowadzenia prac jest zobowiązany umożliwić stały dostęp pracownikom Zamawiającego dla bieżącej obsługi węzła oraz do zainstalowanych w nim urządzeń.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt, na bieżąco będzie zabezpieczał i usuwał zgodnie z przepisami w tym zakresie wszelkie odpady będące efektem prowadzonych robót.
12. Wykonawca jest zobowiązany powiadamiać Zamawiającego o powstaniu z demontażu odpadów stalowych, staliwnych i żeliwnych oraz układów pomiarowych i automatyki, o konieczności ich wywozu przez Zamawiającego zarówno w trakcie prowadzenia robót, jak i po ich zakończeniu.
13. Wykonawca podejmie wszelkie niezbędne kroki, aby chronić środowisko oraz zapobiegać szkodom i ograniczać ich skutki i uciążliwości dla ludzi i mienia, a także szkodom w środowisku naturalnym, wynikającym z zanieczyszczeń, hałasu i innych skutków prowadzonych przez niego działań, także w zakresie przestrzegania przepisów ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz regulaminów utrzymania czystości i porządku, obowiązujących w gminie, na terenie której są realizowane roboty wchodzące w skład Przedmiotu Umowy, w szczególności dotyczących:
 - a) zapewnienia odpowiedniej ilości kontenerów do składowania odpadów budowlanych, komunalnych i innych powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy,
 - b) właściwego postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach,
 - c) zakazu spalania i zasypywania odpadów na terenie placu budowy,
 - d) przekazywania odpadów jednostkom upoważnionym do świadczenia usług w zakresie gospodarki odpadami,
 - e) zawierania umów na odbiór odpadów i ścieków powstałych w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, jeżeli powstanie taka konieczność,
 - f) utrzymania w czystości rejonów wyjazdów z placu budowy.
14. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim na terenie budowy lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego.
15. W zakresie zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowlanym i na terenie budowy, Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP.
16. Wykonawca zapewni stałą ochronę obiektów, materiałów i urządzeń w obrębie terenu budowy w celu zapobieżenia wypadkom pracowników, a także kogokolwiek zarówno zatrudnionego przy jakiegokolwiek pracy na terenie budowy, jak również osób niezatrudnionych (osób trzecich) na terenie budowy.
17. Odpowiedzialność za wszystkie materiały i urządzenia związane z realizacją przedmiotu ponosi Wykonawca.
18. Wykonawca zobowiązuje się do bieżącego usuwania szkód przez niego wyrządzonych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
19. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót w sposób jak najmniej uciążliwy.
20. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania w czasie wykonywania robót wszelkich przepisów prawa i ponosi pełną odpowiedzialność za działalność swych przedstawicieli, pracowników i innych osób, za które ponosi odpowiedzialność zgodnie z niniejszą umową.

21. Wykonawca ponosi również pełną odpowiedzialność z tytułu zdarzeń na terenie budowy i jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu zwolnienia z wszelkiej odpowiedzialności (przejęcia) w przypadku zaistnienia tych zdarzeń.
22. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania i oczyszczenia terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu w ustalonym terminie.
23. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy.
24. Zamawiający przewiduje wykonanie robót zamiennych lub dodatkowych dla inwestycji określonej w § 1 ust. 2 pod warunkiem, iż ich wartość brutto nie przekroczy 25% wartości zamówienia, przy czym rozliczenie robót nastąpi według cen określonych, w załączonym przez Wykonawcę kosztorysie ofertowym, a podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą odpowiednie pozycje określone wg Kosztorysowej Normy Nakładów Rzeczowych (KNNR), a w przypadku braku odpowiednich pozycji w KNNR-ach zastosowane zostaną Katalogi Nakładów rzeczowych (KNR). W przypadku brak cen jednostkowych w kosztorysie ofertowym ceny te zostaną określone w drodze negocjacji przez Strony, przy czym ceny te nie mogą być wyższe niż ceny przyjęte na podstawie biuletynu cen robót budowlanych SEKOCENBUD (jako średnie). Udział procentowy kosztów przedstawiony w kosztorysie robót dodatkowych lub zamiennych winien być tożsamy z rozkładem procentowym określonym w kosztorysie ofertowym. Za rozkład procentowy rozumie się koszty pośrednie, bezpośrednie (materiały + robocizna + sprzęt) oraz zysk.
25. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót budowlanych nie uwzględnionych w kosztorysie ofertowym dotyczącym przedmiotu umowy, Wykonawca wykona niezbędne dodatkowe roboty budowlane w celu rozwiązania zaistniałych okoliczności, po wcześniejszym zgłoszeniu konieczności wykonania robót dodatkowych Zamawiającemu i uzyskaniu jego zgody.
26. Roboty dodatkowe mogą również zostać wykonane na zlecenie Zamawiającego.
27. Zamawiający przewiduje wykonanie robót dodatkowych, w sytuacji, gdy przedstawione w dokumentacji rozwiązanie techniczne nie będzie wykonalne oraz będzie wymagać zastosowania innego rozwiązania niż założone przez Zamawiającego,
28. Do robót dodatkowych określonych w ust. 25-27 postanowienia ust. 24 stosuje się odpowiednio. Wykonawca, w związku z robotami dodatkowymi wykona wszystkie niezbędne czynności wymagane przepisami prawa we własnym zakresie.
29. Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia Zamawiającemu zlecenia oraz kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych w formie pisemnej, w terminie do 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego na realizację robót dodatkowych lub zamiennych. Kosztorys robót dodatkowych lub zamiennych winien zawierać szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku. Ww. kosztorys podlegać będzie akceptacji Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty jego dostarczenia do Spółki.
30. Wykonawca w terminie określonym w rozdziale III pkt 23 SWZ przedkłada do przed podpisaniem niniejszej umowy Zamawiającemu kosztorys ofertowy zawierający szczegółowe zakresy robót budowlanych, sporządzony według zasad określonych w Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2021 r. poz. 2458). Kosztorys, o którym mowa powyżej, zawiera szczegółową kalkulację ceny jednostkowej z wyszczególnieniem wartości kosztów bezpośrednich, pośrednich oraz zysku, a także koszty materiałów, robocizny i sprzętu dla każdej pozycji kosztorysowej. Kosztorys ma jedynie charakter pomocniczy obrazujący

sposób wyliczenia ceny przez Wykonawcę a ponadto służy celom określonym w ust. 24 wyżej. Kosztorys stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.

§ 5

Podstawowe obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokolarnie teren budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy lub jakiegokolwiek jego części zostanie potwierdzone, zgodnie z wymogami art. 652 Kodeksu Cywilnego, w formie protokołu podpisanego przez Wykonawcę i Zamawiającego. Po wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca robót przekaze teren budowy Zamawiającemu.
2. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania płatności przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
3. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania odbioru określonego w § 8 ust. 2 po uprzednim zgłoszeniu Wykonawcy.
4. Zamawiający wskaże miejsce poboru energii elektrycznej, wody i odprowadzania ścieków.
5. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienia do reprezentowania i występowania w swoim imieniu do organów administracji państwowej i samorządowej oraz innych instytucji przy realizacji przedmiotu zamówienia, jeżeli zaistnieje taka konieczność.

§ 6

Nadzór

1. Nadzór nad realizacją robót ze strony Zamawiającego sprawować będzie:

.....
.....

2. Nadzór nad realizacją robót ze strony Wykonawcy będzie sprawować.....

Kontakt tel.:.....

Kierownikiem budowy będzie.....

Kontakt tel.:.....

§ 7

Wynagrodzenie za przedmiot umowy i warunki płatności

1. Zgodnie ze złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wynagrodzenie ryczałtowe, zwane także ceną ryczałtową, którego definicję określa art. 632 Kodeksu Cywilnego, za przedmiot umowy wynosi:

cena netto: + podatek VAT (.....%), tj. zł

cena brutto: zł

(słownie brutto:)

2. Cena oferty jest stała, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów prac.
3. Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zadania, bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to m.in. koszty dotyczące wszelkich prac przygotowawczych,

porządkowych, zagospodarowania placu budowy, utrzymania zaplecza budowy, kierownictwa i dozoru budowy oraz innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, a także podatek VAT. W cenie za wykonanie zadania zamówienia należy uwzględnić także koszty:

- materiałów Wykonawcy,
- pobranej wody oraz energii,
- oznakowania placu budowy na czas robót,
- zabezpieczenia zieleni znajdującej się w obszarze oddziaływania inwestycji,
- zabezpieczenia zaplecza budowy na czas wykonywania robót,
- wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot zamówienia,
- uporządkowania miejsca prowadzenia robót,
- wykonania dokumentacji powykonawczej,
- sporządzenia kosztorysu robót dodatkowych lub zamiennych,
- inne czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

4. Wynagrodzenie będzie płatne po wykonaniu przedmiotu umowy zgodnie z terminami realizacji robót budowlanych przewidzianych w § 2 ust. 1.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy po odebraniu robót i po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez wad istotnych przez Zamawiającego.
6. Rozliczenie robót dodatkowych lub zamiennych nastąpi po wykonaniu przedmiotu umowy. Koszt ww. robót należy opisać w fakturze VAT jako oddzielną pozycję.
7. Wykonawca wystawi faktury na adres:
Zakład Energetyki Ciepłej sp. z o.o., 56-200 Góra, ul. Poznańska 23 NIP: 501 001 84 58.
8. Należność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem z rachunku Zamawiającego, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania faktury.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że jeżeli zgodnie z przepisami prawa Wykonawca będzie obowiązany lub uprawniony do wystawienia faktury w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF), to poinformuje o tym Zamawiającego pocztą elektroniczną oraz od daty powstania obowiązku wystawienia faktury w KSeF lub skorzystania z uprawnienia do wystawienia faktury w KSeF Wykonawca wystawi i prześle Zamawiającemu fakturę ustrukturyzowaną wyłącznie poprzez system teleinformatyczny KSeF. W razie wystawienia faktury w KSeF stosuje się poniższe postanowienia:
 - 1) Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać dane Wykonawcy w strukturze logicznej XSD [schemat FA(2)].
 - 2) Zamawiający nie wyraża zgody na otrzymywanie wizualizacji faktury ustrukturyzowanej drogą mailową, skanem lub innym komunikatorem, za wyjątkiem niedostępności KSeF lub awarii KSeF zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług które wejdą w życie 1 lutego 2026 r.
 - 3) W sytuacji wymienionej w pkt 2 wizualizację faktury ustrukturyzowanej wraz z odpowiednimi kodami QR oraz numerem identyfikacyjnym KSeF należy przesłać na adres mailowy: sekretariat@zecgora.pl niezwłocznie, nie później niż w pierwszym dniu po ustaniu niedostępności KSeF lub usunięciu awarii KSeF.
11. W przypadku zlecenia przez Wykonawcę wykonania części przedmiotu umowy Podwykonawcy, do każdej z wystawionych faktur Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć również: kopie faktur VAT wraz z dowodami potwierdzającymi zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy, pisemne oświadczenie Podwykonawcy wystawione nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury

przez Wykonawcę zawierających informacje o terminach i wysokości wszelkich nieuregulowanych, w tym także niewymagalnych zobowiązań Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Oświadczenie Podwykonawcy musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były lub są należne Podwykonawcy z tytułu robót wykonanych na rzecz Wykonawcy.

12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy faktury bądź rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej, przy czym termin na dostarczenie faktury nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia odbioru robót.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, ~~lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo~~, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez Wykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy.
16. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
17. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Prawo Bankowe (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 38 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

§ 8

Odbiory robót

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Prawem Budowlanym.
2. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) odbiór końcowy robót budowlanych:
 - a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy Prawo budowlane, potwierdzonych przez Zamawiającego (potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego),
 - b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,
 - 2) odbiór końcowy przedmiotu umowy:
 - a) dokonuje się po całkowitym wykonaniu wszystkich elementów składających się na przedmiot umowy. Jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy,

- b) przed rozpoczęciem odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą wraz ze wszelkimi wymaganymi prawem dokumentami, atestami, aprobatami i certyfikatami. Przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, ww. dokumentacja musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego po upływie okresu rękojmi za wady przy udziale Wykonawcy, w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.
 3. Gotowość Wykonawcy do odbioru określonego w ust. 2 należy zgłosić Zamawiającemu z min. wyprzedzeniem wynoszącym 3 dni robocze. Zgłoszenia można dokonać w siedzibie Spółki w dni powszednie w godzinach: 7:00 – 15:00.
 4. Przystępować do odbioru robót w imieniu Zamawiającego będą Osoby, o których mowa w § 6 ust. 1 umowy, w terminie: 3 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę.
 5. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.
 6. Dokumentacja powykonawcza winna zawierać inwentaryzację węzłów w wersji papierowej oraz elektronicznej, która wcześniej musi być uzgodniona z Zamawiającym, inwentaryzacja winna obejmować wszystkie wykonane elementy składające się na przedmiotowe zamówienie wykonane przez Wykonawcę, protokoły częściowe i końcowy protokół odbioru robót budowlanych, atesty, certyfikaty, aprobaty na zastosowane materiały, dokumentację fotograficzną z przebiegu wykonanych prac, dokumenty dotyczące właściwej utylizacji uzyskanych odpadów jeżeli miała miejsce.
 7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
 8. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.
 10. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokół odbioru podpisywany będzie przez przedstawicieli Zamawiającego oraz kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy.
 11. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.
 12. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru, chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

Przekazanie przedmiotu umowy

1. Przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu przez Wykonawcę nastąpi z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Przed podpisaniem tego protokołu Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokumenty odbiorowe.
2. W przypadku sporu co do jakości odbieranych robót Zamawiający powoła niezależnego eksperta rzeczoznawcę. Koszty ekspertyzy rzeczoznawcy pokrywa strona niemająca w opinii rzeczoznawcy racji w sporze.

Gwarancja i rękojnia

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonania całości przedmiotu umowy na co najmniej **24 miesiące**, licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do wykonania nieodpłatnego usuwania wad przedmiotu umowy, a przed upływem terminu gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego przeglądu gwarancyjnego.
3. Bieg okresów gwarancji rozpoczyna się:
 - 1) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w dniu potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy,
 - 2) dla wymienianych materiałów z dniem ich wymiany.
4. Okres gwarancji określony w ust. 3 ulega każdorazowo przedłużeniu o czas wystąpienia i usunięcia wady, tzn. o czas liczony od dnia zgłoszenia wady do dnia usunięcia wady.
5. Zgłoszenie wady lub usterki przez Zamawiającego nastąpi pisemnie lub mailowo na adres:
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia ich zgłoszenia. Za zgodą Zamawiającego termin określony w zdaniu pierwszym może zostać wydłużony do 30 dni. W przypadku niemożliwości usunięcia wady/usterki Wykonawca dokona wymiany wadliwego elementu w terminach określonych w zdaniu poprzednim.
7. W przypadku nieusunięcia wady w terminie określonym zgodnie w ust. 6 Zamawiający jest uprawniony do usunięcia wady we własnym zakresie lub przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim ponownym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i wyznaczenia dodatkowego 14-dniowego terminu na usunięcie wad.
8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił Wykonawcy wadę przed upływem tego terminu.
9. W zakresie nieuregulowanym do gwarancji stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.
10. Niezależnie od gwarancji Zamawiającemu przysługują uprawnienia z rękojmi według przepisów kodeksu cywilnego, z zastrzeżeniem, że do rękojmi postanowienia ust. 6 i 7 stosuje się odpowiednio. Okres rękojmi nie może się skończyć przed upływem okresu gwarancji.

§ 11

Zwłoka i kary umowne

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za:
 - 1) zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, przy czym przez zwłokę rozumie się niewykonanie umowy w terminie do dnia **15.09.2026 r.**
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji lub rękojmi - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki; termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia do terminu ustalonego na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wskazanego w § 7 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 7 ust.1 umowy. Kara umowna nie przysługuje w przypadkach wskazanych w § 11 ust. 4.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne za zwłokę w wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy do użytkowania lub odszkodowanie za poniesione szkody Zamawiający potrąci z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
6. Kary umowna przysługująca Zamawiającemu jest niezależna do poniesionej szkody.

§ 12

Rozwiązanie, odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; w takim wypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) Wykonawca, bez uzasadnionych przyczyn, nie rozpoczął robót w ciągu 10 dni od daty, kiedy roboty winny być rozpoczęte,
 - 3) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, przerwał realizację robót z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni,
 - 4) Wykonawca, pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie, realizuje inwestycję będącą przedmiotem niniejszej umowy w sposób niezgodny z jej zapisami,
 - 5) Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U z 2025 r., poz. 514).

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności będących podstawą odstąpienia. Wówczas Zamawiający naliczy Wykonawcy karę umowną w wysokości określonej w § 11 ust. 2 pkt 3.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie oraz sposób wzajemnych rozliczeń wraz z pokryciem wszystkich kosztów, jakie poniosła strona nieodpowiadająca za odstąpienie od umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia. Jeżeli Wykonawca nie dokona inwentaryzacji w wyznaczonym wyżej terminie Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie robót, sporządzi protokół z zakończenia robót i zawiadomi Wykonawcę,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej Strony, która odstąpiła od umowy.
5. W przypadku rozwiązania umowy Wykonawca i Zamawiający przedłożą szczegółowe zestawienie swoich roszczeń, aby umożliwić zawarcie polubownego porozumienia.

§ 13

Rozwiązywanie sporów

Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, włącznie ze sporami dotyczącymi jej ważności, interpretacji lub rozwiązania, które nie zostaną rozstrzygnięte polubownie, będą ostatecznie rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Klauzula informacyjna

1. Strony zgodnie ustalają, iż zobowiązują się wzajemnie informować osoby reprezentujące stronę umowy, pełnomocników, pracowników, którzy są osobami kontaktowymi a także inne zidentyfikowane osoby fizyczne, których dane będą przekazywane w trakcie realizacji umowy o treści klauzuli informacyjnej przekazanej przez drugą stronę umowy, przy czym klauzula informacyjna Zamawiającego znajduje się poniżej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania obowiązku informacyjnego w imieniu Zamawiającego w stosunku do wszystkich swoich pracowników, których dane osobowe mogą być przetwarzane przez Zamawiającego o treści:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję:

 - 1) Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezes Zakładu Energetyki Ciepłej sp. z o.o. ul. Poznańska 23, 56-200 Góra,

- 2) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu prowadzenia dokumentacji związanej z zawarciem i wykonaniem umowy oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami.
- 3) Administrator danych przetwarza dane osobowe w celu przeprowadzenia postępowania, wyboru oferty i obsługi korespondencji związanej z zawarciem umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) (RODO) oraz w celu ewentualnego zabezpieczenia lub dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami podstawą prawną przetwarzania jest prawnie uzasadniony interes Administratora (art. 6 ust. 1 lit. f) RODO).
- 4) Podstawą przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit b) i f) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
- 5) Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak ich podanie jest warunkiem udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- 6) Dane osobowe przetwarzane będą przez okres niezbędny do przeprowadzenia postępowania, w przypadku wyboru oferty – realizacji umowy oraz obowiązku archiwizowania dokumentacji i ewentualnych roszczeń.
- 7) Odbiorcami danych osobowych są osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w szczególności na podstawie przepisów o dostępie do informacji publicznej.
- 8) Dane osobowe mogą być powierzane do przetwarzania odbiorcom uprawnionym z mocy przepisów prawa lub z którymi administrator zawrze umowę powierzenia przetwarzania danych osobowych.
- 9) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo dostępu do danych osobowych dotyczących ich osoby, ich sprostowania, żądania ograniczenia przetwarzania z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
- 10) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy, nie przysługuje prawo do usunięcia danych, prawo do przenoszenia danych oraz prawo sprzeciwu przez czas realizacji czynności określonych w pkt 3.
- 11) Osobie zidentyfikowanej w trakcie zawierania i realizacji umowy przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 12) Dane osobowe nie będą podlegać zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Umowa wiąże strony z dniem podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę.
2. Wszelkie zmiany umowy muszą być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności i podpisane przez Zamawiającego oraz Wykonawcę i tylko wówczas takie zmiany stają się integralną częścią umowy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Budowlane.
4. Czynności następcze określone w art. 77 § 2 Kodeksu Cywilnego wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności lub nieskuteczności.

5. Wszystkie wymienione załączniki stanowią integralną część umowy.
6. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, w tym: jeden dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.

Załączniki do umowy:

1. Załącznik nr 1 – Oferta (Formularz ofertowy)
2. Załącznik nr 2 – Specyfikacja Warunków Zamówienia
3. Załącznik nr 3 - Kosztorys ofertowy
4. Załącznik nr 6 - Dokumentacja techniczna węzła W-16
5. Załącznik nr 7 - Dokumentacja techniczna węzła W-24.
6. Załącznik nr 8 - Dokumentacja fotograficzna.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA